

Se loger

Etudiants

du Lycée Châtelet de DOUAI

↘ Une offre importante de logements proches du lycée permet aux étudiants non admis à l'internat de se loger.

↘ Les étudiants logés à l'extérieur du lycée peuvent prendre le déjeuner et le dîner au lycée.

↘ L'environnement du lycée Châtelet est riche

- La gare à 10 mn à pied
- Le tramway
- Un cinéma à 10 mn
- Un bowling à 15 mn
- Un théâtre à 15 mn
- L'hippodrome à 15mn
- Un espace vert (l'arsenal) en face du lycée.
- Le centre ville à deux pas du lycée

Les résidences

↘ Résidence Jean Vendeville : 122 cour de l'Arsenal (en face du lycée)

Description : 72 Studios meublés de 19 à 25 m2. Cuisine, douche, WC individuels

Prix : à partir de 310 euros suivant la surface du studio (eau comprise, chauffage et électricité en plus) possibilité d'APL.

Adressez vous à : S.I.A, (Société Immobilière de l'Artois)

170, 174 rue des Moudreurs Place Saint Amé à Douai

(accueil de 9h à 11h45 et de 14h00 à 16h30)

mail : cindy.grando@sia-habitat.com ☎ 09 69 32 12 18

Adresses de particuliers

↘ 4 Studios rue St Thomas, (rue calme à 5 mn du lycée et de la gare)

Description : Meublés de 18 m2, cuisine, douche et WC individuels. Interphone

Prix : de 375 à 395 € par mois charges comprises. Internet compris

Adressez vous à : Monsieur DEFER ☎ 06.84.45.68.13. ou 03.27.96.68.20.

↘ 16 studios rue St Thomas Douai (rue calme à 5 mn du lycée, de la gare)

Description : Meublés de 18 à 24 m2 avec cuisine équipée individuelle, douche, lavabo et WC dans chaque logement. Portail sécurisé. Laverie avec sèche linge en commun, garage à vélos. Accès Wifi haut débit. www.residence-saint-thomas.com

Prix : de 460 € à 520 € par mois (eau, électricité, chauffage et internet)

Adressez vous à : Monsieur HENNERON ☎ 03.27.88.64.09. (entre 9h et 19h)

↘ 7 studios 337 rue des Wetz (en face du lycée)

Description : Studios meublés de 18 à 25 m2/ Cuisine, douche, WC individuels.

Interphone et petite cour commune.

Prix : de 330 € à 360 € par mois + charges individuelles. Internet compris

↘ 1 studio pour 2 étudiants en colocation rue des Wetz (en face du lycée)

Prix : 325 € (2 chambres individuelles – cuisine et salle de bain communes)

Adressez vous à : Madame GAUTHIEZ ☎ 06.08.54.73.86.

<http://locationstudiosdouai.blogspot.com>

↘ 3 chambres meublées de 12 m2, résidence Georges Sand, 79 rue Pierre

Dubois (5 mn du lycée)

Description : Salle de bain et WC commun

Prix : 250 € par mois, charges comprises

Adressez vous à : Monsieur LARGEAU ☎ 03.27.87.63.90.

↘ 3 Chambres meublées rue des Wetz (en face du lycée)

Description : environ 20 m2, kitchenette, douche, WC, wifi partagée

Prix : 295 € par mois + 40 € de charges

Adressez vous à : Madame BUVAT ☎ 06 13 11 00 37

↘ Chambre rue Pierre Dubois (en face du lycée)

Description : 18 m2, 2 pièces avec coin cuisine, douche et WC

Prix : 250 € par mois

Adressez vous à : Monsieur KACZMAREK ☎ 03.27.96.35.05

↘ 4 chambres, DOUAI rue de la Madeleine en centre ville

Description : 2 chambres 20m2 - 1 chambre de 25 m2 – 1 chambre de 15m2

Douche, cuisine et WC en communs

Prix : 210 € ou 250 € par mois + 75 € de charges (bail avec agence)

Adressez vous à : Madame HAZARD ☎ 03.27.88.91.92. ou 06 88 87 72 67

ou Madame PIZAY ☎ 06.12.18.70.19.

↘ 1 Studio DOUAI dans maison particulière, près du lycée et du centre ville

- 108 rue des blancs mouchons, quartier calme.

Prix : 385 € toutes charges comprises.

Description : 2ème studio : rez de chaussée : kitchenette équipée (frigo-congélateur, plaque, micro-ondes...), WC – à l'étage : salle de bains 10m2 (douche-lavabo-rangements). Chauffage central – connexion TV et Wifi.

Prix : 395 € toutes charges comprises. Possibilité allocation logement étudiant.

Adressez vous à : Madame ROSSIGNON ☎ 09 54 61 40 13 ou 07 81 24 51 48

📍 **Appartement** Boulevard Pasteur DOUAI

Description : 33 m2 au 7^{ème} étage avec ascenseur. Cuisine équipée. Cave

Prix : 370 € par mois + 70 € de charges

Adressez vous à : Monsieur VANNEUVILLE ☎ 06.14.41.86.06.

📍 **3 Studios meublés** situé à 100m du lycée et à 300 m de la gare

Description 1^{er} studio : Situé au 4^{ème} étage d'une résidence sécurisée (ascenseur jusqu'au 3^{ème} étage) 16,5 m2 très calme. Coin cuisine équipé (micro-onde, plaques de cuisson électrique, coin salle de bain. Prix : 305 € (charges comprises, eau + électricité)

Description 2^{ème} studio : 10,5m2 même résidence

Prix : 265 € (charges comprises, eau + électricité)

Description 3^{ème} studio : 17m2 même résidence très calme – 2 pièces Coin cuisine équipé (micro-onde, plaques de cuisson électrique, coin salle de bain – chambre + bureau. Prix : 325 € (charges comprises, eau + électricité)

Adressez vous à : M. BUYSSINE ☎ 06 02 30 19 01

mail : michetlaur@gmail.com

📍 **3 Chambres** Rue du Kiosque à DOUAI Chambres de 12m2

Prix : 300 à 350 € charges comprises

Adressez vous à : Madame CANONE ☎ 06 60 26 36 15

📍 **Maison appartement en triplex** de 60m2 entièrement refait Centre

DOUAI, rue calme, quartier musée et cinéma, stationnement gratuit.

Description : Rez de chaussée : salon, coin repas, cuisine équipée, frigo, four, salle d'eau avec douche, lavabo, sèche serviette, WC ; 1^{ER} étage 1 chambre (13m2) avec rangement – 2^{ème} étage 1 chambre (13m2) avec rangement.

Prix : Loyer 563 € (pas de frais d'agence) Possibilité allocation logement étudiant

Adressez vous au : ☎ 06 51 23 36 39

📍 **Studio rénové 22m2** rue de l'Abbaye des Près DOUAI

Rue calme, facilité de stationnement

Description : Chambre/séjour, coin cuisine, salle de bain, machine à laver.

Prix : 300 € + 60 € charges (eau, ordures ménagères, parties communes).

Electricité en plus. Adressez vous à : M. MAZURELLE ☎ 06 81 38 43 22

📍 **3 chambres** A l'étage Quai Joffre DOUAI

Kitchenette et salle de bain en commun

Prix : 1 chambre à 200 € - 1 chambre à 250 € - 1 chambre à 260 €

Toutes charges comprises

Contact : M. Lionel MERCIER CHAPLAIN Tel 07 68 06 01 60

Mail : lionel.mercierchaplain@gmail.com

📍 **Studio T1 Bis DOUAI**, proche palais de justice et centre Ville.

Studio meublé T1 bis 20m2 Rue des Fransures – 1^{er} étage (10 minutes à pied du lycée). Coin cuisine séparé, séjour avec placards et étagères. Salle de bain avec douche, lavabo, WC. Literie pour une personne, doubles vitrages, chauffage électrique individuel.

Prix : 370 € + 28 charges (eau, taxe ordures ménagères, entretien des parties communes).

Contact : Monsieur Frédéric CORNU – Tel 06 87 67 22 01

contact@frederic-cornu.com

📍 **3 Studios** meublés DOUAI Centre rue Jean de Gouy (550 m du lycée – 650m de la gare).

Entièrement équipés (micro ondes, table de cuisson induction, lave linge, tv...), en très bon état dans immeuble de charme du XVIII^{ème} avec grand jardin. Calme et sécurisé- double vitrage - abris à vélos - Superficie de 22 à 31 m2

Prix : de 430 € à 450 charges comprises.

Contact par mail : M. VERIN : marcverin@hotmail.com

📍 **Maison de 5 chambres meublées** Avenue de Strasbourg DOUAI avec

deux salles de bains communes, une cuisine commune avec batterie de cuisine, frigo, congélateur, four, micro-onde, plaque de cuisson, machine à laver, table et fer à repasser. Chauffage gaz condensation. Chambre avec lit une personne, table chaise, armoire table de nuit, wifi.

Prix : 330 € + 70 € de charges soit 400 €/mois

Contact : Tel 06 03 40 03 99 mail : rossinloic@gmail.com

↘ Studio 28m2 centre DOUAI

Situé côté cour au 1^{er} étage d'un immeuble proche des commerces et du lycée
Description : une pièce à vivre, une cuisine équipée (four, hotte, plaques, frigo congélateur, rangements) une salle douche et wc séparés, double vitrage, volets électriques.

Prix : 380 € + 30 € de charges

Contact : M. SEJOURNE 06 62 91 68 41

↘ 4 chambres meublées DOUAI Centre

Description : de 16 à 27m2

Cuisine, douche et WC communs, tout confort

Prix : de 210 à 250 € + 75 € charges

Contact : Tel 03 12 18 70 19 ou 03 27 88 91 92

↘ Studio meublé 21 m2 centre ville DOUAI

5mn de la gare et 10 mn du lycée – tout électrique

Prix : 300 € + 15 € charges

Contact : 06 08 82 08 51

↘ chambres/studios meublés DOUAI pour étudiants sérieux

A proximité du lycée Châtelet. De 10 à 20 m2.

- A partir de 250 € pour une chambre avec lavabo, plaque de cuisson, salle de bain avec douche et WC pour 2 résidents.
- A partir de 280 € pour un studio avec coin cuisine, coin douche et WC. Frigo et micro-onde communs.
 - A partir de 300 € pour un grand studio avec coin cuisine, (frigo, plaques de cuisson) coin douche, WC et balcon.

Les tarifs sont tout compris : eau, électricité, chauffage, accès internet Wifi - Possibilité APL

Contact : 06 76 15 68 77 M. Mme HANOT - Mail : ch.hanot@gmail.com

↘ Studio 20m2 28 rue de la comédie DOUAI (face au théâtre)

Salle de bain avec WC – Coin cuisine – Internet

Prix : 410 € charges comprises (pas de loyer en août)

Contact : Tel 07 70 28 01 17 ou Mail : danielvanden@sfr.fr

↘ Appartement T1 DOUAI proche lycée et gare SNCF

dans résidence, non meublé – 29m2 – 4^{ème} étage avec ascenseur

Cuisine équipée et emplacement parking

Prix : 430 € + charges 50 €

Contact : 06 74 23 93 03

↘ Particulier loue logements meublés pour étudiants ou colocation proche

gare et lycée Chatelet (rue Saint Christophe et rue François Lemaire)

Description : surface de 23m2 à 55 m2

Cuisine et salle de bain individuelle, internet

Prix : entre 350 et 570 € pour la colocation

Contact : 06 88 44 59 39

Photos et descriptif sur demande par mail : location.douai@orange.fr

↘ 8 Studios et 1 appartement DOUAI, proche lycée, commerces et gare,

dans une grande maison

Studios 35 m2 meublés tout confort en rez de jardin

Appartement 135 m2 meublé de 4 chambres + séjour + 2 cabinets de toilettes.

Prix : 460 € par mois tout compris (frais de bail, état des lieux, eau, chauffage, électricité, parking cycles). Allocation logement possible.

Contact : Tel : 06 52 39 69 41

↘ Appartements DOUAI, rue de Paris pour colocation

50m2 avec 2 chambres, cuisine équipée, salle de bain, séjour et toilettes

Prix : 460 € et 80 € de charges (comprenant chauffage central gaz, ménage des parties communes, électricité des parties communes et taxe ordures ménagères)

Contact : M. MANNELLA 06 81 84 26 10

↘ Maison meublée pour colocation 3 étudiants DOUAI Centre près de la

bibliothèque municipale avec 3 chambres.

Prix : 320 € + 70 € de charges (électricité, gaz, eau) par étudiant et par mois.

Contact : Tel 06 88 15 74 93

↘ Appartements T2 bis 60m2 en résidence DOUAI face au lycée, quartier

gare et centre ville – Résidence George Sand 156 rue Marceline. Colocation possible pour 2 ou 3 personnes. Libre à partir du 1^{er} juillet 2017. Salon-séjour avec placards –

Cuisine équipée séparée (meubles de rangements, plaques à induction, four, hotte). Deux chambres – salle de bain complète – WC séparés. Fenêtres double vitrages avec volets roulants isolants. Cave et parking en sous-sol.

Prix : 530 € - Charges générales de copropriété : 60 € (ascenseur, entretien parties communes, entretien porte parking etc...) + provision sur les consommables : avance de 100 € pour le chauffage central, ainsi que l'eau chaude et froide. Ces charges sont régularisées annuellement selon consommations réelles relevées et facturées par le Syndic.

Contact : Tel 06 60 82 57 34

📍 Studio 30 rue du Bloc à DOUAI 2^{ème} étage sans ascenseur 34m2

Entrée, toilettes, salle d'eau (douche), coin cuisine (plaque de cuisson, réfrigérateur, meubles), grande pièce avec coin repas, coin bureau et coin chambre (mansardé), garage au sous-sol.

Prix : 350 € + provision sur charges : 100 €

Contact : Tel 03 27 98 62 46 ou 06 86 25 12 02

📍 Appartement de type 3 DOUAI, situés à 200m gare, 3^{ème} étage, lumineux

Entièrement rénovés (isolation, double vitrage, volets roulants, électricité), chauffage gaz, compteurs indépendants gaz, eau, électricité. Evier et meuble sous évier neuf, hotte aspirante. Entrée sécurisée avec badge. Pas de garage mais parking extérieur gratuit. Jardin disponible en collectivité. Grand cellier indépendant, balcon, pas de vis-à-vis, collocation acceptée avec garants.

Prix : 520 € charges communes comprises.

Contact : Tel 06 73 89 85 74 ou 06 95 05 95 50

Mail : marie-andree.meritel@wanadoo.fr ou dmeritel@carbone-equitable.fr

📍 Appartements DOUAI, Place Carnot, 5mn de la gare, 3mn lycée Chatelet

Comprenant 5 chambres d'étudiants. Entièrement meublé (lit, armoire, chevet, bureau, fauteuil, canapé, étagère). 2 salles de bains avec douches, lave-linge, 2 wc. Cuisine entièrement aménagée : lave-vaisselle, frigo, congélateur, plaques de cuisson, four/micro-ondes, batteries de cuisine et vaisselle. Salle à manger : table, chaises, étagère, canapé. Salle commune de travail.

Prix : 450 € (comprenant la location, l'électricité, l'eau, la WIFI, ménage tous les 15 jours)

Contact : Mme THIEFFRY : Tel 06 82 02 76 72 – mnthieffry@hotmail.com

📍 Appartement T2 DOUAI proximité tribunal (10mn du lycée) non meublé

dans résidence sécurisée. 42m2, lumineux, cuisine équipée (meubles de rangement, table de cuisson, frigo), salle de bain équipée, entrée avec placard de rangement, séjour et chambre parquet, chauffage électrique. Disponible Août 2018.

Prix : 445 € + 30 € charges (eau et parties communes). Garantie demandée.

Contact : M. MEYER Tel 06 60 40 64 04

📍 Appartement 2 pièces 40m2 DOUAI, 57 Rue St Christophe, 2^{ème} étage

Coin cuisine, une pièce de vie, une chambre

Prix : 450 € (charges d'eau comprises)

Contact : Mme HAQUETTE Tel 06 35 44 88 83 – marie.haquette@yahoo.fr

📍 2 chambres meublées DOUAI

Entièrement rénovées dans petite maison DOUAI, rue Notre Dame

Description : environ 25m2, avec douche, WC, kitchenette, vaisselle, Accès wifi, lit, armoire, table, chaises. Compteurs eau et électricité individuels.

Prix : entre 320 et 350 €

Contact : Mme MELLA Tel 06 64 87 74 36

📍 3 chambres meublées DOUAI

Entièrement rénovées dans maison de style au calme avec accès indépendant, rue Victor Hugo à Douai à 5 mn à pied du lycée Chatelet et 3 mn de la gare.

Description :

1 grande chambre 20m2, avec douche et WC privatifs

2 chambres avec lavabo privatif, douche et WC commun sur le palier

Cuisine au rez de chaussée avec frigo, plaque cuisson, micro-onde, vaisselle et table.

Prix : entre 280 et 315 € (toutes charges comprises : eau, électricité, chauffage, ordures ménagères) WIFI inclus. Possibilité APL

Contact : Tel 06 26 19 09 71 – alice.florent@gmail.com

📍 Studio non meublé DOUAI, rue Durutte (face à la gare)

Quasi neuf, très calme et cosy – 27 m2 – cuisine neuve

Prix : 390 €/mois + 10€/mois de charges de copropriété

Contact : Monsieur BOITEL Tel : 06 89 58 69 12

Mail : theo.boitel@gmail.com

📍 4 chambres meublées DOUAI en colocation refaites à neuf, tout équipé,

rue Giroud (400 m du lycée, 100 m de la ligne de bus reliant la gare).

Description : Coliving avec TV connectée, espace repas, cuisine toute équipée, lave-linge, cour équipée d'un salon de jardin, 2 salles de bain, 2 wc.

4 chambres équipées chacune d'un lit double, d'un bureau, rangements, TV connectée, et coin lavabo desing individuel.

Prix : 335 euros/chambre + provision 65 euros de charges (internet, eau, électricité, chauffage gaz), logement éligible à l'APL

Contact : Mélanie ZLOBINSKI – Tel 06 50 50 40 69 – mail : colocdouai@gmail.com

Lien vers l'annonce en ligne :

<https://www.leboncoin.fr/colocations/1961473611.htm>

➤ **13 studios meublés DOUAI** refaits à neuf 429 rue des Wetz (face au lycée)

Description : Cuisine équipée, Salle d'eau avec douche et WC, Lit Double.

100% Equipé (lave-linge séchant, micro-ondes...)

Prix : entre 390 et 550 euros charges comprises (Eau et internet) selon surface.

Eligible à l'A.P.L.

Contact : Monsieur David LOISEAU Tel 07 80 97 97 34

Mail : david.loiseau94100@gmail.com Visite vidéo disponible sur demande

➤ **6 Studios meublés DOUAI**, rue des écoles

Proximité du lycée, de la gare, du centre - 20m2 – dans immeuble calme et lumineux - avec WIFI

Contact : M. GOETHALS – Tel 06 61 47 46 20

➤ **Studio 20m2 meublé et tout équipé DOUAI**, rue P. Dubois (50m du lycée-200m de la gare). Immeuble calme et sécurisé. Location non fumeur.

Descriptif : 1 chambre avec lit 1 personne, chevet, commode, bureau, vélux avec store occultant – Coin cuisine tout équipé : évier, plaque de cuisson, frigo, meuble, vaisselle, petit électroménager – Coin toilette avec rangement – Chauffage central.

Prix : 395 euros toutes charges comprises (chauffage, électricité, eau, taxe ordures ménagères, entretien des communs). Eligible allocation logement. Libre de suite.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Contact : Madame DENAES Tel 06 68 59 44 39

➤ **Chambre meublée DOUAI**, rue des Wetz proche du lycée

13m2 repeinte et lumineuse – pour étudiante – salle de bain et cuisine à partager avec une autre locataire – Possibilité de ranger un vélo.

Prix : 300 euros, charges comprises.

Contact : Madame LACOMBLEZ – Tel 07 84 26 58 32

➤ **Chambre meublée DOUAI**, 2^{ème} étage d'une maison de caractère, grande chambre de 20m2 lumineuse et meublée (grand canapé lit confortable, armoire, bureau, étagères, connexion WIFI (fibre), salle de bain privée avec WC. Accès cuisine et frigo partagés la semaine, accès jardin.

Ligne de bus gratuite au bout de la rue, centre ville 10 minutes à pied, supermarché à 500m, stade et club tennis à 500m.

Prix : 300 euros toutes charges comprises. Dossier APL possible.

Contact : F. PIERREUSE – Tel 06 10 79 62 62 - fredpierreuse@hotmail.com

➤ **Appartement meublé, DOUAI**, proche de la gare et lycée, type 3 pour co-location, rénové au second étage, quartier calme. Salon, séjour, cuisine équipée, cellier, deux chambres, salle de bain, WC, cave, parking privatif.

Prix : 450 € + 100€ provision charges locatives (eau, électricité, chauffage, taxe ordures ménagères, charges de copropriété).

Contact : Mme MAHIEU – Tel 06 87 94 73 28

➤ **8 Chambres meublées DOUAI**, 166 rue du Clocher Saint Pierre, dans maison rénovée. 6 chambres avec salle d'eau et wc privatifs. Equipements et mobiliers neufs. Cuisine entièrement équipée (2 réfrigérateurs, 2 plaques de cuisson, 2 fours, 2 micro-onde, lave-vaisselle), buanderie (2 lave linge, 2 sèche linge) ;

Prix : 350 à 400 € + 80 € de provision de charges.

Contact : M. LENG – Tel 06 47 14 03 31

Email : Bernard.leng2806@gmail.com

➤ **1 Studio 21m2 meublé DOUAI rue de Cambrai**

Studio meublé dans résidence calme, 8 minutes du lycée Châtelet, arrêt bus en bas de l'appartement, proche des commerces. Chauffage électrique - comprenant : lit 1 personne, bureau, table, chaises, dressing, (meublier neuf), cuisine équipée (réfrigérateur, congélateur, plaques vitrocéramique, four, micro-onde, nécessaire pour la cuisine), salle de douche et wc, emplacement pour lave-linge.

Prix : 360 euros – Charges : 100 euros (eau, électricité et entretien des parties communes.

Contact : Mme ROUSSEL - Tel 06 15 03 61 67

➤ **Chambre meublée DOUAI**

168 rue des Wetz, 150 m du lycée, 7mn à pied de la gare, arrêt de bus vers la gare en face.

Chambre lumineuse 14m2. Grand bureau, vaste penderie, lit 120 de large, double vitrage. Salle de bain (lavabo, douche, wc) et cuisine équipée (plaques vitrocéramiques, micro-onde, four électrique, lave-vaisselle, frigo) sont partagés avec une autre locataire. Possibilité de ranger un vélo.

Prix : 240 euros – charges mensuelles : 60 euros comprenant chauffage central, eau, électricité et connexion internet par fibre. APL possible.

Contact : lacomblezp@wanadoo.fr ou Tel 07 84 26 58 32

↘ **Chambres meublées, colocation, DOUAI** dans maison 230m2 lumineuse et rénovée au calme, salle de sport, secteur parc bertin, stationnement facile et gratuit, garage à vélo.

Induction, lave-vaisselle, frigo, four, micro-onde, lave-linge, congélateur. Fibre

Prix : de 300 € à 370 € + 80 € de charges. Garant exigé.

Contact : 1er contact SMS : 06 13 65 66 71

↘ **Studio 27m2, DOUAI** rue d'Esquerchin

Cuisine équipée – salle de bain équipée - placard – Lit mezzanine

Garage à vélo - Un professeur de CPGE habite sur place.

Prix : de 390 € charges comprises (eau – taxe ordures ménagères)

Reste à charge électricité.

Contact : Mme BAILLOEUIL – Tel 06 51 62 47 82

↘ **2 Appartements meublés** Place Carnot DOUAI

(entre gare et lycée) – **colocation**

- l'un pour 4 personnes

- l'autre pour 6 personnes

Prix : 550 € par colocataire hors charges

Contact : Mme DUCONSEILLE ☎ 06 17 49 43 06

↘ **2 Studios meublés DOUAI**, 20m2 chacun, entièrement rénovés. Pièce de vie avec Kitchenette et salle d'eau indépendante. Résidence sécurisée située à deux pas du lycée Châtelet. Possibilité parking en sus.

Prix : 380 euros + 60 euros de charges (eau, électricité, chauffage, internet)

Contact : ☎ 06 20 60 28 63

↘ **2 Studios meublés**, 21 et 23 m2, rue des Ecoles DOUAI, 1^{er} étage.

Descriptif : Kitchenette équipée (frigo, plaque, micro-onde), salle de douche, WC, petit espace salon. Chauffage électrique.

Prix : 400 euros charges comprises (dont eau, wifi, ménage des communs) électricité en sus.

Contact : Madame DEGAND ☎ 06 51847201

↘ **Résidence Néoresid DOUAI, Boulevard de la République**

76 studios meublés de 18 à 24 m2 avec kitchenette, salle de bain avec douche et WV. Résidence sécurisée, local à vélo, laverie payante.

Prix : à partir de 470 euros (hors électricité), les charges comprises sont : internet en WIFI, eau, assurance du logement et nettoyage des communs.

Contact : Mme WATISSE - ☎ 06 52 46 97 35

Mail : douai@neoresid.com

↘ **Studio rénové, au sein d'une résidence calme, rue du Gouvernement, centre ville de Douai**

Espace séjour, espace repas, cuisine équipée, salle de bain privative, Coin nuit confortable, mobilier complet.

Commerces, transports et services accessibles à deux pas.

Prix : 490 € + 50 € de charges forfaitaires comprenant l'eau, l'électricité, le WIFI, l'entretien et l'électricité des parties communes, le ménage des communs ainsi que la taxe d'ordures ménagères.

Aucun frais d'agence – dépôt de garantie : 2 mois de loyer – garantie Visale acceptée ou garant physique.

Contact : ☎ 07 56 86 66 84

↘ **2 Studios, 20/25m2 meublés centre ville de Douai, rue marceline, accès transports publics et gare SNCF dans résidence privé calme.**

Pièce principale avec espace literie, coin cuisine, salle de bain, espace de travail (bureau). Local vélo privé et sécurisé – Buanderie laverie- Internet par fibre optique – RV. Espace collectif commun entièrement équipé : cuisine, salle à manger moderne au 2^{ème} étage. Charges locatives incluses Loyer : 510 € charges comprises (électricité, eau, internet wifi par fibre optique, TV).

↘ **1 Logement de type II 28/30m2 pour couple d'étudiants** : séjour, cuisine, chambre, salle de bain. Loyer : 695 € toutes charges comprises.

Conditions : certificat inscription étudiant – garanties financières – Garant – Déclaration de revenus – Pièce d'identité – Caution 2 mois de loyer.

Contact : contact2immo@gmail.com – Tel 06 13 43 28 00

↘ **Appartement meublé de 32m2, refait en 2026**

Situé au 493 rue de Cambrai à DOUAI

Face à un arrêt de bus et supermarché, proximité centre ville.

Grande pièce avec cuisine équipée avec 1 fenêtre et volet électrique, 1 chambre séparée avec volet électrique, 1 salle de douche, WC.

Petite résidence avec 4 appartements.

Prix : 470 euros – Charges 120 euros (entretien partie commune, eau et électricité).

Photos et renseignements sur demande Tel : 03 15 03 61 67